

Všeobecné obchodní podmínky

1. Tyto obchodní podmínky určují část obsahu každé smlouvy o dílo uzavřené mezi objednatelem a Zhotovitelem, podle které se Zhotovitel zavazuje provést na svůj náklad a nebezpečí dílo na zakázku blíže uvedené a specifikované v Rozpisu a předat jej objednateli, přičemž se zároveň objednatel zavazuje Dílo převzít a zaplatit za něj sjednanou cenu. Smlouva o dílo je uzavřena okamžikem podpisu „ROZPISU NA VÝROBU NÁBYTKU - TRUHLÁŘSTVÍ ZAJÍČEK“ (dále jen „**Rozpis**“) oběma smluvními stranami, který stanoví podrobnosti zejména ohledně sjednaných vlastností Díla, ceny za Dílo a termínu dodání Díla. Nestanoví-li Rozpis jinak, použijí se na právní poměry smluvních stran tyto všeobecné obchodní podmínky.
2. Dle těchto všeobecných obchodních podmínek se rozumí:
 - **Zhotovitelem:**

Název: Jindřich Zajíček – TRUHLÁŘSTVÍ ZAJÍČEK
Sídlo: Ždírec 15, 588 13 Polná
IČ: 61736741 DIČ: CZ7511034366
Telefon: 567 217 518, 608 284 737
Email: truz@seznam.cz , www.truza.cz
Provozní doba: 07,00 – 15,00
 - **Smlouvou** – smlouva o dílo uzavřená mezi objednatelem a Zhotovitelem sestávající zejména z Rozpisu, těchto všeobecných obchodních podmínek, nabídky zhotovitele, technické dokumentace, nákresů, dodatků a změn smlouvy.
 - **Dílem** – kompletní výroba, dodání a montáž truhlářského výrobku dle Smlouvy, specifikace a pokynů objednatele.
3. Do doby uzavření Smlouvy je nabídka Zhotovitele odvolatelná. Dodatečné změny v provádění Díla (rozsahu, specifikaci, termínu dodání, apod.) vyžadují uzavření písemného dodatku podepsaného oběma smluvními stranami, ve kterém budou zároveň řešeny dopady na cenu a termín dodání Díla. Pokud není uvedeno jinak, tak součástí Díla nejsou dodávky inženýrských prací při montáži Díla, **zejména zapojení a rozvody vody, elektřiny, plynu a dalších energií**.
4. Smluvní strany si sjednaly cenu za Dílo uvedenou v Rozpisu. Není-li stanoveno jinak, pak platí, že veškeré ceny jsou stanoveny jako částky bez DPH.
5. Součástí ceny za dílo je kompletní výroba Díla, materiál, dodání a montáž díla, jak vyplývá ze Smlouvy. Je-li součástí Díla dodání spotřebičů, pak cena za spotřebiče uvedená v Rozpisu nezahrnuje montáž a náklady na materiál potřebný k montáži (elektrokonektory, drobné součástky, apod.).
6. Objednatel uhradí Zhotoviteli cenu za Dílo **ve dvou částech**. První část ceny za dílo (záloha) ve výši sjednané ve Smlouvě bude uhrazena na základě zálohové faktury vystavené Zhotovitelem po potvrzení nabídky Zhotovitele objednatelem. Druhá část ceny za dílo bude uhrazena na základě konečné faktury vystavené Zhotovitelem ke dni dodání Díla, ve které bude zúčtována poskytnutá záloha na cenu za Dílo. Ke všem uvedeným platbám ceny za Dílo připočte Zhotovitel ve fakturě daň z přidané hodnoty v zákonem stanovené výši.
7. Faktury budou vystavovány se splatností **14 dní** ode dne vystavení, přičemž Zhotovitel je objednateli doručí bez zbytečného odkladu po vystavení. Nedohodnou-li se smluvní strany jinak, budou veškeré platby probíhat bezhotovostním bankovním převodem. Částka se považuje za uhrazenou okamžikem jejího připsání na účet příjemce.
8. V případě prodloužení objednatele se zaplacením ceny za Dílo nebo její části, je Zhotovitel oprávněn odepřít dodávku Díla nebo jeho části až do doby, než budou veškeré dluhy objednatele uhrazeny. V uvedeném případě je Zhotovitel dále oprávněn vyúčtovat objednateli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z dlužné částky za každý započatý den prodloužení, maximálně však do výše 10 % celkové ceny Díla bez DPH. Smluvní pokuta se nedotýká nároku Zhotovitele na náhradu škody ani jiná práva. Bude-li objednatel v prodloužení s úhradou dlužné částky delším než 1 měsíc je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
9. Objednatel se zavazuje:
 - umožnit Zhotoviteli v řádném termínu dodání a montáž Díla,
 - zajistit stavební připravenost pro dodání Díla řádně a včas, tedy zejména hotové obklady, podlahové krytiny, elektroinstalace, suché zdivo a malba, **teplota v době instalace min.15° C**;
 - poskytnout Zhotoviteli nutnou součinnost a vyžádané pokyny,
 - řádně dokončené Dílo převzít a zaplatit za něj dohodnutou cenu a případné zálohy, byly-li sjednány.
10. Vyskytne-li s v průběhu montáže Díla, s ohledem na neúplnou připravenost ze strany objednatele, potřeba provedení víceprací, je Zhotovitel povinen o tomto ihned informovat objednatele a vyžádat si jeho pokyny; do té doby je oprávněn pozastavit práce na díle a odsouává se termín dodání Díla. Nevyjádří-li se objednatel bez

zbytečného odkladu, pak platí, že s provedením víceprací a úpravou ceny za Dílo souhlasí.

11. Zhotovitel se zavazuje:
 - provést Dílo ve sjednané, **jinak nejvyšší**, kvalitě dle technického zadání a specifikace dle smlouvy a Rozpisu, v souladu s příslušnými právními předpisy a technickými normami,
 - řídit se pokyny objednatele ve smyslu úprav a změn provádění Díla, nejsou-li v rozporu s právními předpisy nebo nevhodné povahy, na což Zhotovitel objednatele bez zbytečného odkladu upozorní,
 - dodat Dílo řádně a včas dle Smlouvy a následně uvést místo plnění do uklizeného stavu,
 - provést funkční zkoušky nebo jinou kontrolu Díla za účasti objednatele,
 - v termínu dodání Díla předat objednateli případnou dokumentaci k Dílu, včetně veškerých revizí a návodů na použití, jsou-li jaké.
12. Zhotovitel bude zhotovovat Dílo ve své provozovně. Místem dodání Díla (místem plnění a montáže) se rozumí místo určené objednatelem dle Rozpisu. Dodáním Díla se rozumí dodání Díla bez vad a nedodělků, které nebrání řádnému užívání Díla, montáž Díla a jeho kompletace v místě plnění a podpis předávacího protokolu oběma smluvními stranami. V případě, že objednatel odmítne Dílo převzít nebo vytkne vady nebo nedodělky Díla, sepíší obě strany zápis, v němž uvedou svá stanoviska (popis případných vad či nedodělků) a jejich odůvodnění a dohodnou náhradní termín dodání. Nedohodnou-li se strany na konkrétním náhradním termínu, bude Dílo předáno bez vytýkaných vad a nedodělků do následujících 30 dnů.
13. Pokud se objednatel dostane do prodlení s vykonáním součinnosti, plněním svých povinností anebo pokud si dodatečně vyžádá změny, tak platí, že lhůta k dodání Díla se odsouvá o dobu prodloužení objednatele, resp. o dobu potřebnou na zpracování změn. Bude-li objednatel v prodlení s vykonáním požadované součinnosti nebo převzetím Díla delším než jeden měsíc, je Zhotovitel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
14. Vlastnické právo k Dílu, užítky s ním spojené, nebezpečí škody na díle, jakož i nebezpečí změny okolností, přechází na objednatele okamžikem dodání Díla.
15. V případě prodloužení Zhotovitele s dodáním Díla nebo jeho části, je objednatel oprávněn vyúčtovat Zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z částky rovnající se ceně za Dílo za každý započatý den prodloužení, maximálně však do výše 10 % celkové ceny Díla bez DPH. Smluvní pokuta se nedotýká nároku objednatele na náhradu škody ani jiná práva. Bude-li Zhotovitel v prodloužení s dodáním Díla nebo jeho části delším než jeden měsíc, je objednatel oprávněn od Smlouvy odstoupit.
16. Zhotovitel poskytuje objednateli záruku za jakost Díla v trvání 24 měsíců ode dne dodání Díla. Na mechanické součásti Díla značky BLUM poskytuje Zhotovitel záruku za jakost po dobu životnosti Díla. Pokud se na Díle objeví vady, je objednatel oprávněn uplatnit práva z titulu odpovědnosti za vady nebo ze záruky za jakost písemnou datovanou a podepsanou reklamací, ve které uvede popis vady nebo popis projevů, ve kterých je spatřována vadnost, a označí, jakým způsobem, případně v jakých lhůtách má dojít k nápravě. Nebude-li dohodnuto jinak, odstraní Zhotovitel po právu reklamované vady Díla tím, že vlastními silami dílo opraví, dodá chybějící komponenty anebo podle své volby nahradí vadné součásti bezvadnými a vyřídí reklamaci nejpozději do 30 dní ode dne reklamace.
17. Zhotovitel neodpovídá za vady nebo škodu výrobků či služeb, které si vymínil nebo na jejichž použití na díle trval objednatel. Zhotovitel neodpovídá za vady ani škody vzniklé v souvislosti s nesprávným nebo neoprávněným používáním Díla (v rozporu s pokyny Zhotovitele, s návodem k použití atd.), nebo v souvislosti s neodborným zásahem či nesprávným provozem Díla ze strany objednatele. Zhotovitel dále neodpovídá za vady na Díle způsobené klimatickými podmínkami a prostředím, ve kterém je Dílo umístěno, pokud jsou tyto podmínky v rozporu s návodem na použití nebo pokyny Zhotovitele.
18. Stane-li se některé ustanovení těchto všeobecných obchodních podmínek nebo Smlouvy neplatným, zdánlivým, neúčinným nebo nevykonatelným, zůstává platnost, účinnost nebo vykonatelnost ostatních ustanovení tímto nedotčena, lze ji je oddělit.
19. Ve věcech neupravených těmito všeobecnými obchodními podmínkami nebo Smlouvou se právní poměr smluvních stran řídí zejména zákonem č. 89/2012 Sb., občanským zákoníkem.